

Všeobecné obchodní podmínky společnosti SYNOT W, a.s. ke Smlouvě o nájmu Systému VLT

1. Úvodní ustanovení

1.1. Pro účely těchto Všeobecných podmínek, včetně tohoto ustanovení, mají níže uvedené termíny následující význam:

- a) **„Centrální server“** - je soubor centrálních počítačových serverů, na nichž je instalován Centrální software a na něž jsou připojeny jednotlivé Terminály. Technické parametry Centrálního serveru jsou uvedeny v Příloze č. 1 ke Smlouvě.
- b) **„Centrální software“** - je herní počítačový program Pronajímatele instalovaný v Centrálním serveru specifikovaný v Příloze č. 1 ke Smlouvě.
- c) **„Hosting“** - je služba, kterou Pronajímatel poskytuje Nájemci spočívající ve správě Centrálního serveru, v rámci které Pronajímatel zajistí další plnění dle čl. 4.
- d) **„Hry“** - jsou hry určené Pronajímatelem k provozování v rámci Systému, které Pronajímatel Nájemci poskytne v souladu se Smlouvou. Hry jsou součástí Terminálového Software.
- e) **„Operační software“** - je jakýkoli Software třetích stran, který je nezbytný pro zabezpečení řádného provozu Systému.
- f) **„Podlicence“** - poskytnutí oprávnění k užití Software, která Pronajímatel poskytne Nájemci v souladu s čl. 3.
- g) **„Poplatky“** - jsou Poplatky za Podlicenci, Servisní podporu, Hosting, nájemné za nájem Terminálů a nájemné za nájem Centrálního serveru a případně další poplatky, které je dle Smlouvy Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli.
- h) **„Poplatky za Podlicenci a Servisní podporu“** - jsou poplatky, které je Nájemce dle čl. 4 Smlouvy povinen zaplatit Pronajímateli za Podlicenci a Servisní podporu.
- i) **„Povolení“** - je jakékoli povolení, které je Nájemce dle Právních předpisů povinen získat, aby mohl provozovat Hry prostřednictvím Systému.
- j) **„Poskytovatel“** - je společnost GTECH Sweden Interactive AB, 556400-0353, s registrovaným sídlem na adrese Box 3243, 350 53 Växjö, Švédsko.
- k) **„Práva duševního vlastnictví“** - jsou veškerá autorská a průmyslová práva, to je zejména práva k software, databázím, ochranným známkám, průmyslovým vzorům, užitným vzorům a dále know-how, vlastnictví či jiná oprávnění k doménám, práva k názvům a jiná obdobná práva k duševnímu vlastnictví.
- l) **„Právní předpisy“** - jsou veškeré obecně závazné právní předpisy a dále veškerá povolení, nařízení, rozhodnutí či jiná opatření upravující nebo jinak dopadající na provoz Systému, to vše účinné na Území ke dni podpisu Smlouvy nebo kdykoli od nabytí účinnosti po dobu trvání Smlouvy.
- m) **„Pronajaté věci“** - je společné označení pro Centrální server a Terminály uvedené v potvrzené objednávce a předávacím protokolu dle čl. 2.5 a 2.6, které Pronajímatel na základě Smlouvy pronajímá Nájemci. Pokud se ve Smlouvě nebo těchto Všeobecných podmínkách dále uvádí termín Centrální server a Terminály, pak tento termín označuje Centrální server a Terminály představující Pronajaté věci, není-li v příslušném ustanovení stanoveno jinak.
- n) **„Servisní podpora“** - je podpora a servis Systému poskytovaná Pronajímatelem za podmínek dle Přílohy č. 3 ke Smlouvě.
- o) **„Smlouva“** - je smlouva o nájmu Systému mezi Pronajímatelem a Nájemcem. Není-li dále výslovně stanoveno jinak, rozumí se Smlouvou i ustanovení těchto Všeobecných podmínek.
- p) **„Software třetích stran“** - je software, který Pronajímatel dle své úvahy může použít pro nájem Systému nebo plnění jiných povinností dle Smlouvy a který je poskytován třetí stranou a Pronajímatel má oprávnění k jeho využití nebo jde o tzv. „open source software“.

- q) **„Strany“** - jsou Pronajímatel a Nájemce.
- r) **„Systém“** - je herní VLT systém pronajímaný Pronajímatelem Nájemci za podmínek dle Smlouvy a představující funkčně nedělitelný celek sestávající zejména z VLT Software, Centrálního serveru, Terminálů a Software třetích stran, který je určen k provozování Hry či Her ve smyslu Právních předpisů a který je blíže specifikován v Příloze č. 1 ke Smlouvě.
- s) **„Terminál“** - je interaktivní video loterní terminál přímo obsluhovaný hráči, který Pronajímatel přenechává Nájemci Smlouvou do nájmu, který je připojen k Centrálnímu serveru a který umožňuje hráčům hraní Her v rámci Systému.

Za Terminály se pro účely Smlouvy považují také:

- i. Terminály dle předchozí definice, které od Pronajímatele na základě samostatné smlouvy odebere jiný subjekt, než Nájemce, pokud Nájemce s tímto jiným subjektem uzavře smlouvu, dle které bude Nájemce oprávněn užívat Terminály v rámci Systému, a dále
- ii. Terminály dle předchozí definice, které za použití tzv. VLT Kitů dodávaných Pronajímatelem přestavěl Nájemce nebo jiný subjekt, než Nájemce, pokud Nájemce s tímto jiným subjektem uzavře smlouvu, dle které bude Nájemce oprávněn užívat Terminály v rámci Systému. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že o potvrzení případné objednávky na dodávku VLT Kitů rozhodne Pronajímatel dle svého volného uvážení a že Objednatel na potvrzení takové objednávky nemá právní nárok.

Terminály shora uvedené pod bodem i., ii. se přitom pro účely Smlouvy za Terminály považují vždy od okamžiku, kdy Nájemce doručí Pronajímateli písemné oznámení, v němž budou tyto Terminály specifikovány a u nichž Nájemce výslovně požádá Pronajímatele o zapojení do Systému. Nájemce je povinen zajistit, aby jeho smluvní vztah s vlastníkem těchto Terminálů, pokud je tímto vlastníkem jiná osoba než Nájemce, splňoval podmínky Povolení. Nájemce je povinen plnit ve vztahu k těmto Terminálům ve vlastnictví jiného subjektu veškeré povinnosti, které Nájemci ukládá Smlouva. Pronajímatel není povinen ve vztahu k těmto Terminálům shora uvedeným pod bodem i. ve vlastnictví jiného subjektu plnit takové povinnosti dle Smlouvy, které bude Pronajímatel povinen plnit dle samostatné smlouvy o dodávce těchto Terminálů mezi Pronajímatelem a jejich vlastníkem (např. dodání, záruka apod.). Pronajímatel dále není povinen ve vztahu k těmto přestavěným Terminálům shora uvedeným pod bodem ii. plnit takové povinnosti dle Smlouvy, které bude Pronajímatel povinen plnit dle samostatné smlouvy o dodávce VLT Kitů k přestavbě těchto Terminálů mezi Pronajímatelem a kupujícími těchto VLT Kitů (např. dodání, záruka apod.).

- t) **„Terminálový software“** - je herní počítačový program Pronajímatele, jehož součástí jsou Hry, který je instalovaný v Terminálech a který je specifikovaný v Příloze č. 1 ke Smlouvě.
- u) **„VLT Software“** - je Centrální software a Terminálový software.
- v) **„Všeobecné podmínky“** - jsou tyto Všeobecné obchodní podmínky společnosti SYNOT W, a.s.

- 1.2. Tyto Všeobecné podmínky upravují vztahy, které vzniknou na základě Smlouvy. V případě odchýlných ujednání mají před ustanoveními těchto Všeobecných podmínek přednost ujednání ve Smlouvě.
- 1.3. Veškeré smluvní termíny uvedené v těchto Všeobecných podmínkách s velkým počátečním písmenem mají pro účely těchto Všeobecných podmínek význam, který je pro ně uveden v těchto Všeobecných podmínkách nebo ve Smlouvě. Význam smluvních termínů uvedený v těchto Všeobecných podmínkách nebo ve Smlouvě se použije pro užití těchto termínů jak v jednotném, tak i v množném čísle a při jejich výkladu se pouze přihlédne k okolnostem, pro které je příslušný termín v jednotném či množném čísle užit.
- 1.4. Není-li v těchto Všeobecných podmínkách výslovně uvedeno jinak, potom platí, že veškeré odkazy na články a odstavce v těchto Všeobecných podmínkách představují odkazy na články a odstavce těchto Všeobecných podmínek.

- 1.5. Tyto Všeobecné podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 2, ve smyslu ust. § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a Strany uzavřením Smlouvy potvrzují, že se s těmito Všeobecnými podmínkami seznámily, v plném rozsahu s nimi souhlasí a zavazují se je dodržovat.

2. Nájem

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje následujícím způsobem pronajímat Nájemci Systém a Nájemce se zavazuje následujícím způsobem Systém od Pronajímatele přijmout do nájmu.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje:
- pronajmout Nájemci Terminály a Centrální server za podmínek dle Smlouvy a dále za podmínek dle tohoto čl. 2,
 - poskytnout Nájemci Podlicenci dle čl. 3, nepřetržitou Servisní podporu dle čl. 4 a za podmínek dle Přílohy č. 3 ke Smlouvě a dále Hosting dle čl. 4.
- 2.3. Nájemce se zavazuje
- převzít od Pronajímatele Terminály a Centrální server do nájmu a zaplatit za ně Pronajímateli nájemné dle Smlouvy a čl. 6,
 - přijmout od Pronajímatele Podlicenci, Servisní podporu a Hosting a zaplatit za ně Pronajímateli Poplatky za Podlicenci, Servisní podporu a Hosting.
- 2.4. Pronajímatel se zavazuje pronajímat Nájemci Terminály s již nainstalovaným Operačním software.
- 2.5. Pronajímatel se zavazuje pronajímat Nájemci Terminály v postupných dodávkách, a to vždy na základě objednávek Nájemce. Pronajímatel předá Nájemci Terminály do nájmu vždy na základě předchozí objednávky Nájemce potvrzené Pronajímatelem. Objednávka musí být písemná, to je i faxová nebo ve formě elektronické pošty. Nájemce je v objednávce povinen uvést alespoň: určení druhu a počtu objednávaných Terminálů. Objednávka se pro účely Smlouvy považuje za potvrzenou Pronajímatelem, jestliže Pronajímatel písemně, to je i faxem nebo elektronickou poštou, potvrdí Nájemci svůj souhlas s objednávkou ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy mu byla objednávka doručena, jinak objednávka marným uplynutím této lhůty zaniká.
- 2.6. Místem předání Terminálů je: Uherské Hradiště, Jaktáře čp. 1475, Česká republika. Nájemce je povinen Terminálů na své náklady v tomto místě předání převzít. Předání se uskuteční vždy písemným Předávacím protokolem podepsaným Nájemcem a Pronajímatelem, ve kterém bude uvedeno alespoň:
- přesné označení Terminálů,
 - datum předání.
- 2.7. Objednávky dle odst. 2.5 a Předávací protokoly dle odst. 2.6 se po podepsání oběma Stranami stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.8. Nájemce svým podpisem Předávacího protokolu potvrzuje, že takto předané Terminály převzal řádně označené příslušným ochranným štítkem, dále že společně s každým z těchto Terminálů převzal i příslušný výpis z osvědčení o provozuschopnosti, návody k obsluze a údržbě a návody ke hrám vztahující se k těmto Terminálům. Okamžikem předání Terminálů se pro účely Smlouvy ve vztahu ke každé jednotlivé dodávce rozumí podepsání příslušného Předávacího protokolu o uskutečnění této dodávky oběma Stranami s tím, že za Nájemce je dle jeho výslovného prohlášení oprávněn podepsat Předávací protokol osvědčující předání Terminálů dopravce určený Nájemcem. Jestliže Nájemce odmítne převzít Terminály řádně připravené k předání, považuje se pro účely Smlouvy dodávka Terminálů za předanou okamžikem, kdy Pronajímatel umožní Nájemci nakládat s příslušnou dodávkou Terminálů ve shora uvedeném místě předání. Terminály dle jedné potvrzené objednávky mohou být předány i ve více dodávkách.
- 2.9. V případě skončení nájmu dle Smlouvy je Nájemce povinen ve lhůtě do 20 dnů ode dne skončení nájmu na své náklady vrátit Pronajímateli Terminály zpět v místě předání dle odst. 2.6, ve stavu, v jakém je převzal,

s přihlédnutím k běžnému opotřebení a současně je Nájemce povinen doručit spolu s Terminály písemné oznámení, v němž uvede alespoň tyto náležitosti:

- a) název Nájemce,
- b) přesné označení vrácených Terminálů.

2.10. Nájemce nebo jím zmocněný zástupce musí být přítomen při vrácení Terminálů, jinak jsou pro vyřizování pozdějších reklamaci či rozporů mezi smluvními stranami rozhodné skutečnosti, které o vrácení Terminálů uvede Pronajímatel v Přebíracím protokolu, který bude při vrácení vystaven a zaslán Nájemci.

2.11. Smluvní strany se dohodly, že bude-li Nájemce v případě skončení nájmu dle Smlouvy v prodlení s vrácením Terminálů, je Pronajímatel oprávněn na náklady Nájemce jednostranně odebrat Terminály, ohledně kterých bude Nájemce v prodlení, z míst jejich umístění či provozování, přičemž pro toto odebrání platí následující pravidla:

- a) Pronajímatel odebere Terminály z míst jejich umístění či provozování a Nájemce tímto uděluje Pronajímateli výslovný souhlas ke vstupu do těchto míst. Pronajímatel je povinen vykázat se při vstupu na tato místa touto smlouvou a listinami osvědčujícími skončení nájmu dle Smlouvy. Pronajímatel může k odebrání dle tohoto odstavce písemně zmocnit i jinou osobu a v takovém případě platí veškerá oprávnění Pronajímatele dle tohoto odstavce i pro takto zmocněnou osobu,
- b) při odebrání Terminálů musí být přítomen notář, který notářským zápisem osvědčí odebrání Terminálů, stavy vkladů a výher zaznamenaných u počítadel odebíraných Terminálů a výši finančních prostředků nacházejících se v odebíraných Terminálech,
- c) Pronajímatel převezme spolu s odebíranými Terminály i finanční prostředky ve vlastnictví Nájemce nacházející se v odebíraných Terminálech a Nájemce k tomu uděluje svůj výslovný souhlas. Pronajímatel se zavazuje poukázat částku ve výši těchto finančních prostředků ve lhůtě nejpozději do 3 dnů od jejich převzetí na tento bankovní účet Nájemce uvedený v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn oproti pohledávce Nájemce na poukázání shora uvedené částky ve výši finančních prostředků nacházejících se v odebraných Terminálech (dále jen „**Pohledávka Nájemce**“) jednostranně započíst své splatné pohledávky za Nájemcem vzniklé na základě Smlouvy. Zbylou část Pohledávky Nájemce, která tímto započtením nezanikne, je Pronajímatel povinen splnit ve shora uvedené třídní lhůtě. Nájemce prohlašuje, že s tímto způsobem vypořádání souhlasí a dále prohlašuje, že shora uvedený účet je jeho účtem;
- d) o odebrání Terminálů je Pronajímatel povinen neprodleně podat Nájemci písemnou zprávu, jejíž přílohou musí být kopie notářského zápisu uvedeného v písm. b) tohoto odstavce;
- e) Nájemce je povinen vyvinout veškerou součinnost nezbytnou k odebrání Terminálů dle tohoto odstavce a zdržet se jakýchkoli právních úkonů, které by mohly odebrání ztížit nebo znemožnit. Nájemce je zejména povinen zajistit, aby odebrání Terminálů mohlo proběhnout bez jakýchkoli překážek ze strany Nájemce, uživatelů prostor, v nichž budou Terminály umístěny, či jiných osob.

2.12. Nájemce se dále zavazuje:

- a) užívat pronajaté Terminály pouze na území České republiky a výlučně v souladu s právním řádem České republiky, v souladu s jejich výrobním určením, návodem k obsluze, údržbě a servisu, dále v souladu s provozními a technickými podmínkami stanovenými Pronajímatelem a pouze prostřednictvím osob způsobilých k řádné obsluze,
- b) hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatých Terminálů, na své náklady udržovat Terminály v bezvadném a provozuschopném stavu a provádět veškerou údržbu a opravy Terminálů;

Pokud to bude odpovídat jeho aktuálním možnostem, pak současně s Terminály Pronajímatel přenechá Nájemci v souvislosti s nájmem dle Smlouvy a na dobu trvání nájmu do výpůjčky také náhradní díly, které jsou uvedeny v samostatném předávacím protokolu a které je Nájemce oprávněn použít za účelem opravy Terminálů. V případě skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit tyto náhradní díly Pronajímateli současně s Terminály dle odst. 2.9. Nájemce je povinen každé užití zapůjčeného náhradního dílu k opravě ihned

Pronajímateli písemně oznámit a současně s tímto oznámením je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli vadný náhradní díl, k jehož opravě Nájemce použil náhradní díl zapůjčený.

Pokud Nájemce Pronajímateli doručí svůj oprávněný písemný požadavek ve formuláři předepsaném Pronajímatelem, z něhož bude patrné sériové číslo opravovaného Terminálu a dále skutečnost, že Nájemce prokazatelně vyčerpал zásoby zapůjčených náhradních dílů a že nutnost opravy není dána zaviněním či skutečnostmi majícími původ na straně Nájemce, má Nájemce právo, aby mu Pronajímatel na své náklady dodal požadovaný náhradní díl k provedení opravy. Nájemce je povinen vrátit oproti novému náhradnímu dílu díl vadný.

Shora uvedená ustanovení o dodávkách náhradních dílů se nevztahují na spotřební materiál, jako jsou např. žárovky. Spotřební materiál nezbytný k řádné údržbě a opravám Pronajatých věcí je povinen na své náklady hradit výlučně Nájemce;

- c) opatrovat pronajaté Terminály a chránit je před ztrátou, poškozením nebo zničením,
- d) umožnit Pronajímateli přístup k pronajatým Terminálům za účelem provedení kontroly dodržování Smlouvy.

- 2.13. Nájemce nesmí na pronajatých Terminálech provádět jakékoli změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 2.14. Nájemce nesmí pronajaté Terminály přenechat dále do podnájmu nebo k jinému užívání třetí osobě.
- 2.15. Nájemce nesmí v rámci Systému užívat jiné servery a video terminály, než Centrální server a Terminály pronajaté v souladu se Smlouvou.
- 2.16. Nájemce odpovídá za škodu, která na pronajatých Terminálech v době od jejich převzetí Nájemcem do jejich vrácení zpět Pronajímateli vznikne, je povinen vznik takové škody ihned Pronajímateli písemně oznámit a dále je Nájemce povinen takovou škodu bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit anebo finančně Pronajímateli nahradit. Nájemce je zejména povinen ihned písemně oznámit Pronajímateli ztrátu, poškození nebo zničení pronajatých Terminálů.
- 2.17. Pronájmem Centrálního serveru se pro účely Smlouvy rozumí dočasné přenechání výpočetního výkonu Centrálního serveru do užívání Nájemci.
- 2.18. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci užívat Centrální server ve lhůtě dle Smlouvy a o tomto zahájení provozu písemně vyrozumí Nájemce.
- 2.19. V případě skončení nájmu Pronajímatel ukončí užívání Centrálního serveru Nájemcem a o tomto ukončení neprodleně písemně vyrozumí Nájemce.
- 2.20. Nájemce se zavazuje užívat Centrální server výlučně v souladu s Právními předpisy a dále v souladu s jeho výrobním určením a dále s provozními a technickými podmínkami stanovenými Pronajímatelem.
- 2.21. Nájemce nesmí Centrální server přenechat dále do podnájmu nebo k jinému užívání třetí osobě.
- 2.22. Terminály budou připraveny k převzetí dle odst. 2. 6. ve vhodných přepravních obalech, které nejsou předmětem nájmu. Nájemce je v případě skončení nájmu daného Terminálu povinen vrátit spolu s daným Terminálem dle odst. 2. 9. i přepravní obaly. V případě, že nebudou přepravní obaly vráceny Nájemcem, či budou vráceny poškozeny, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku odpovídající pořízení nových přepravních obalů dle aktuálních cen nebo náhradu škody do 15. dne ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele k zaplacení tohoto plnění.

3. Podlicence

- 3.1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy vykonává svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva k VLT Software, která mu umožňují poskytnutí Podlicence.

- 3.2. Pronajímatel poskytuje Nájemci tuto Podlicenci pouze k následujícímu užití VLT Software:
- k těmto způsobům užití VLT Software: k tomu, aby Nájemce svým jménem provozoval Hry prostřednictvím Systému,
 - pro toto Území: Česká republika,
 - v tomto časovém rozsahu: na dobu určitou, která běží ode dne podpisu Smlouvy do skončení Smlouvy jako celku; Nájemce se však zavazuje využívat oprávnění dle Podlicence nejdříve ode dne nabytí právní moci Povolení; Nájemce je povinen doručit Pronajímateli kopii tohoto Povolení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy nabude právní moci,
 - s tímto množstevním omezením: k provozování Her prostřednictvím Terminálů provozovaných v souladu se Smlouvou v rámci Systému dodávaného dle Smlouvy.
- 3.3. Pronajímatel poskytuje Nájemci Podlicenci jako nevýhradní. Pronajímatel má právo poskytovat Podlicenci pro užití VLT Software nebo počítačového programu totožného s VLT Software třetím osobám a dále je oprávněn VLT Software nebo počítačový program totožný s VLT Software sám užívat.
- 3.4. Nájemce se zavazuje dodržovat tyto další podmínky poskytnutí Podlicence k VLT Software:
- Nájemce má právo užívat VLT Software výlučně v souladu s Právními předpisy,
 - VLT Software smí být užíván vždy pouze při provozu Systému, k jehož provozu je VLT Software VLT instalován a pouze za účelem zabezpečení řádného provozu tohoto Systému,
 - Nájemce nesmí VLT Software napodobovat, ani do něj nijak zasahovat, zejména nesmí VLT Software upravovat ani jinak měnit, nesmí VLT Software kopírovat ani jinak rozmnožovat a dále nesmí VLT Software dekompileovat, napodobovat či zjišťovat jeho zdrojové kódy,
 - Nájemce nesmí oprávnění tvořící součást Podlicence zcela ani zčásti poskytnout třetí osobě. Nájemce dále nesmí Podlicenci ani její část postoupit ani jinak převést na třetí osobu, a to ani ve formě převodu celého Systému,
 - Nájemce je povinen dodržovat písemné pokyny k užívání VLT Software udělené Pronajímatelem a dále umožnit Pronajímateli na základě předchozí žádosti kontrolu dodržování podmínek Podlicence,
 - Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli případné porušování autorských práv k VLT Software anebo jiné porušování Podlicence, dohodnout způsob ochrany proti takovému jednání a vyvinout veškerou součinnost k zamezení takovému jednání.
- 3.5. V případě ukončení Podlicence není Nájemce ode dne jejího ukončení oprávněn užívat VLT Software a je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Podlicence na své náklady dopravit Terminály do místa určeného Pronajímatelem, v němž Pronajímatel zajistí odinstalování VLT Software z Terminálů. Ve stejné lhůtě Pronajímatel zajistí také odinstalování VLT Software z Centrálního serveru a Nájemce je povinen to Pronajímateli umožnit.
- 3.6. Nájemce tuto Podlicenci přijímá a zavazuje se zaplatit za ni Pronajímateli Poplatky za Podlicenci a Servisní podporu.

4. Servisní podpora a Hosting

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci na Systém nepřetržitou Servisní podporu za podmínek uvedených v Příloze č. 3 ke Smlouvě a Nájemce se zavazuje Servisní podporu přijmout a zaplatit za ni Pronajímateli Poplatky za Podlicenci a Servisní podporu.
- 4.2. Nájemce je povinen pro účely řádné Servisní podpory dle tohoto ustanovení VLT Software řádně užívat a udržovat, dále je povinen na své náklady instalovat síťové připojení (ISDN, ADSL nebo jiné, dle dohody mezi Pronajímatelem a Nájemcem) a dále potřebný hardware a software pro umožnění vzdálené diagnostiky a stažení softwarové náhrady a toto připojení je Nájemce povinen na své náklady udržovat po celou dobu, po kterou má být Systém provozován.

- 4.3. Pronajímatel se dále zavazuje poskytovat Nájemci po dobu trvání Smlouvy Hosting.
- 4.4. Pronajímatel se v rámci Hostingu zavazuje zabezpečit:
 - a) pravidelnou kontrolu chodu Centrálního serveru s tím, že Pronajímatel je povinen neprodleně upozornit Nájemce na zjevné vady Centrálního serveru, které Pronajímatel při této kontrole zjistí;
 - b) nepřetržitě a zálohované připojení Centrálního serveru k síti Internet.
- 4.5. Nájemce má právo na nepřetržitý dálkový přístup k Centrálnímu serveru prostřednictvím IP adresy.
- 4.6. Nájemce má povinnost písemně Pronajímateli oznámit veškeré skutečnosti nezbytné k řádnému poskytování Hostingu, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 7 dnů ode dne, kdy k takové skutečnosti dojde.
- 4.7. Ve všech případech, kdy Hosting skončí, Pronajímatel jednostranně ukončí poskytování služeb Hostingu a o tomto ukončení neprodleně písemně vyrozumí Nájemce.

5. Nájemné, platební podmínky

- 5.1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za nájem Terminálů měsíční nájemné dle Smlouvy.
- 5.2. Nájemné je Nájemce povinen hradit Pronajímateli počínaje od měsíce, v němž dojde k zahájení provozu Systému, to je od zprovoznění prvního Terminálu.
- 5.3. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli každou měsíční splátku nájemného vždy ve lhůtě do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se toto nájemné a tyto poplatky hradí.
- 5.4. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený ve faktuře, jinak na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
- 5.5. V případě, že Nájemce bude vůči Pronajímateli v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku ze Smlouvy a toto prodlení neodstraní ani na základě písemné výzvy Pronajímatele v dodatečně lhůtě uvedené v této výzvě, která nesmí být kratší než 15 dnů počínaje od doručení uvedené výzvy Nájemci, má Pronajímatel právo zavést dle níže uvedených pravidel tzv. nucenou správu nad provozem Terminálů (dále jen „**Nucená správa**“). Zavedení Nucené správy Pronajímatel písemně, to je i jen emailem nebo faxem, oznámí Nájemci a počínaje ode dne, kdy bude toto oznámení Nájemci doručeno, se Strany zavazují dodržovat tento postup:
 - a) Proti oznámení o zavedení Nucené správy je povinností Nájemce ihned předat Pronajímateli veškeré klíče od Terminálů. Po dobu Nucené správy bude veškeré výnosy i ostatní vložené finanční prostředky vybírat z Terminálů Pronajímatel. Ostatní povinnosti Nájemce sjednané touto smlouvou zůstávají zavedením Nucené správy nedotčeny. Za tím účelem je Nájemce povinen současně s klíči od Terminálů předat Pronajímateli také písemný seznam všech umístění, v nichž se po dobu Nucené správy budou veškeré Terminály nacházet.
 - b) Po dobu Nucené správy se dohodnuté nájemné za nájem Terminálů zvyšuje o 10 % (slovy: deset procent).
 - c) Pronajímatel je po dobu Nucené správy oprávněn použít veškeré výnosy z provozu Terminálů, které dle Smlouvy náleží Nájemci, na úhradu dluhů Nájemce vůči Pronajímateli ze Smlouvy, k čemuž Nájemce tímto uděluje Pronajímateli neodvolatelný souhlas na celou dobu trvání Smlouvy. Pronajímatel i Nájemce se zavazují, že nejpozději do 5 dnů po dni, ve kterém budou uhrazeny příslušné pohledávky Pronajímatele za Nájemcem dle Smlouvy, vystaví Strany příslušné účetní doklady o úhradě těchto pohledávek.
 - d) Nucená správa trvá do doby úhrady všech dluhů Nájemce vůči Pronajímateli vzniklých ze Smlouvy.
 - e) Nájemce se zavazuje tuto Nucenou správu strpět a vyvinout veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby Pronajímatel mohl tuto Nucenou správu řádně a včas provést. Nájemce Smlouvou výslovně zmocňuje Pronajímatele, aby za Nájemce uskutečnil veškeré úkony nezbytné k provedení Nucené správy.

- 5.6. Jestliže se v důsledku změny Právních předpisů změní Povinné platby či systém zdanění provozování Her oproti poslednímu stavu, z něž Strany vycházely při stanovení kterékoli z plateb dle tohoto čl. 5 a jestliže v důsledku této změny celková výše Povinných plateb připadajících na příslušný kalendářní měsíc bude vyšší či nižší než aktuální Paušál, pak má Pronajímatel právo jednostranným písemným oznámením změnit výši Paušálu, aby nová výše Paušálu po provedení této změny byla shodná s celkovou výší Povinných plateb připadajících na jeden kalendářní měsíc. Změna Paušálu a dle toho i nově vypočtené platby dle tohoto čl. 5 jsou v takovém případě účinné od prvního dne měsíce následujícího po dni, kdy bude oznámení Pronajímatele o změně Paušálu obsahujícího i aktuální určení Povinných plateb doručeno Nájemci.

6. Ostatní Poplatky, platební podmínky

- 6.1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za poskytnutí Podlicence, Servisní podporu, Hosting a nájem Centrálního serveru Poplatky dle Smlouvy.
- 6.2. Poplatky za poskytnutí Podlicence, Servisní podporu a nájem Centrálního serveru je Nájemce povinen hradit Pronajímateli počínaje od měsíce, v němž dojde k zahájení provozu Systému, to je od zprovoznění prvního Terminálu.

Poplatek za Hosting je Nájemce povinen hradit počínaje od měsíce, ve kterém dojde k certifikaci Systému pověřenou autorizovanou osobou nebo od zahájení provozu Systému podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Veškeré Poplatky je Nájemce povinen hradit ve lhůtě splatnosti dle Smlouvy, jinak vždy ve lhůtě do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se tyto Poplatky hradí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený ve faktuře, jinak na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy.

- 6.3. Jestliže se v důsledku změny Právních předpisů změní Povinné platby či systém zdanění provozování Her oproti poslednímu stavu, z něž Strany vycházely při stanovení kterékoli z plateb dle tohoto čl. 6 a jestliže v důsledku této změny celková výše Povinných plateb připadajících na příslušný kalendářní měsíc bude vyšší či nižší než aktuální Paušál, pak má Pronajímatel právo jednostranným písemným oznámením změnit výši Paušálu, aby nová výše Paušálu po provedení této změny byla shodná s celkovou výší Povinných plateb připadajících na jeden kalendářní měsíc. Změna Paušálu a dle toho i nově vypočtené platby dle tohoto čl. 6 jsou v takovém případě účinné od prvního dne měsíce následujícího po dni, kdy bude oznámení Pronajímatele o změně Paušálu obsahujícího i aktuální určení Povinných plateb doručeno Nájemci.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Pronajímatel Nájemci nezaručuje, že provoz Systému bude zcela bez chyb a případný výskyt vad Systému nepředstavuje porušení Smlouvy ze strany Pronajímatele. Jestliže se při provozu Systému dle Smlouvy vyskytnou jakékoli vady s významným dopadem na dostupnost či funkce Systému a tyto vady budou trvat nepřetržitě po dobu déle než 20 dnů ode dne, kdy Nájemce na tyto vady písemně upozornil Pronajímatele, je Nájemce oprávněn z důvodu těchto vad odstoupit od Smlouvy jako celku. Jiné nároky z titulu případných vad Systému není Nájemce oprávněn po Pronajímateli požadovat, zejména není Nájemce oprávněn po Pronajímateli z tohoto titulu požadovat náhradu jakékoli škody.
- 7.2. Odpovědnost Pronajímatele za vady Terminálů ani odpovědnost Pronajímatele za dostupnost Systému nebo kterékoli jeho části se dále nevztahuje na nedostupnost Systému či jiné vady způsobené:
- živelní či jinou vnější událostí, kterou Pronajímatel nezpůsobil,
 - užíváním v rozporu s návodem k obsluze, neodborným či neoprávněným zásahem, nesprávnou montáží, údržbou, umístěním v nevhodném prostředí nebo mechanickým poškozením, pokud takto nepostupoval Pronajímatel nebo jím pověřená osoba,

- c) použitím jakéhokoli hardware či software (včetně použití neaktuální verze hardware či software), pokud nebyly poskytnuty, určeny či schváleny Pronajímatelem,
 - d) vadami Centrálního serveru, Operačního software nebo jiného Software třetích stran, porušením smluv o užití Software třetích stran mezi poskytovatelem a Nájemcem anebo chybějící, nedostatečnou nebo vadnou podporou pro Operační software nebo jiný Software třetích stran,
 - e) Pronajímatelem nezaviněnými poruchami a výpadky dodávek elektrické energie, sítě Internet, datových a telekomunikačních služeb, včetně služeb mobilních a GPS operátorů, a to i zahraničních,
 - f) porušením jakéhokoli závazku Nájemce ze Smlouvy,
 - g) změnou Právních předpisů, která nabude účinnosti až po uzavření Smlouvy, nebo
 - h) v dalších případech stanovených Právními předpisy nebo Smlouvou.
- 7.3. Reklamací případných vad ze strany Nájemce nemá ve vztahu k platebním povinnostem Nájemce odkladný účinek a Nájemce je povinen i při uplatnění reklamací uhradit Pronajímátele nájemné a ostatní úplaty dle Smlouvy ve lhůtě splatnosti.

8. Další práva, povinnosti a prohlášení

8.1. Povinnosti a prohlášení Pronajímatele:

- a) Pronajímátele prohlašuje, že Terminály jsou bez faktických vad, plně funkční a že na nich nevázne zástavní právo, práva třetích osob ani jiné právní povinnosti a že Terminály nemají ani jiné právní vady,
- b) Pronajímátele se zavazuje instalovat VLT Software na Centrální server. Pronajímátele se dále zavazuje instalovat VLT Software na Terminálech s tím, že až na místě konečného určení Terminálů je uvede Nájemce v souladu s návodem k obsluze a dle pokynů Pronajímatele do provozuschopného stavu,
- c) Pronajímátele se zavazuje poskytnout do Systému 4 nové Hry v každém kalendářním roce,
- d) Pronajímátele se dále zavazuje poskytnout v souvislosti s předáním Terminálů do nájmu zaškolení pracovníků Nájemce k provádění obsluhy Terminálů, jejich běžné údržby a drobných oprav, a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 ke Smlouvě. O tomto školení bude mezi Pronajímátele a Nájemcem podepsán příslušný protokol. Zaškolení bude poskytnuto vždy před zahájením provozu Systému s tím, že Nájemce je povinen nejméně 3 týdny před předpokládaným zahájením provozu Systému oznámit Pronajímátele osoby s odpovídající kvalifikací, které se tohoto školení zúčastní. Cestovní náhrady těchto osob, to je zejména jízdní výdaje, náklady na ubytování a stravné, a dále náklady na mzdu, odměnu či náhradu příjmů těchto osob, nese Nájemce, náklady spojené s organizací školení nese Pronajímátele.

8.2. Povinnosti a prohlášení Nájemce:

- a) Nájemce prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se specifikací Pronajatých věcí, VLT Software i celého Systému a že s touto specifikací souhlasí,
- b) Nájemce je povinen na své náklady obstarat testování a certifikaci Systému předepsanou Právními předpisy. Nájemce je povinen splnit veškeré podmínky předepsané Právními předpisy pro to, aby získal certifikaci Systému a Povolení a dále je Nájemce povinen tyto podmínky dodržovat po celou dobu trvání Smlouvy. Pronajímátele se zavazuje vyvinout součinnost nezbytnou k provedení testování a certifikace Systému,
- c) Nájemce je povinen provozovat Systém i jeho jednotlivé součásti výlučně v souladu s Povolením a s Právními předpisy a dále v souladu s jeho výrobním určením a s provozními a technickými podmínkami stanovenými Pronajímátele; Nájemce provozuje Systém svým jménem a na své nebezpečí a nese veškerou odpovědnost za tento provoz vůči hráčům, orgánům veřejné moci i vůči ostatním osobám;

- d) Nájemce nesmí v rámci Systému užívat jiné servery ani video terminály, než jsou Centrální server a Terminály poskytnuté v souladu se Smlouvou,
 - e) při dopravě, skladování a jiné manipulaci s Terminálem je Nájemce povinen dodržovat veškeré návody uvedené na něm nebo na jeho obalu,
 - f) Nájemce je povinen na své náklady a nebezpečí uzavřít s příslušnými poskytovateli veškeré licenční nebo jiné obdobné smlouvy o užívání Software třetích stran dle specifikace Pronajímatele a zajistit pro tento Software třetích stran nezbytnou produktovou podporu, to vše za podmínek umožňujících řádné plnění předmětu Smlouvy,
 - g) Nájemce je povinen na své náklady a nebezpečí zajistit pro nájem Systému technické parametry uvedené v Příloze č. 1 ke Smlouvě. Nájemce je dále povinen na základě písemné žádosti Pronajímatele na své náklady zajistit případnou nezbytnou modernizaci (upgrade) Terminálů a/nebo ostatního hardware užívaného v rámci Systému. Pronajímatel se zavazuje oznámit Nájemci potřebu takové modernizace neprodleně poté, co se o této potřebě dozví.
- 8.3. Nájemce má právo umístit na Terminálu své logo nebo jiné obchodní označení a dále má právo požadovat, aby Pronajímatel zajistil umístění takového označení Nájemce ve VLT Software s tím, že toto označení bude v přiměřeném rozsahu a kvalitě nesnižující kvalitu Systému a bude Stranami předem odsouhlaseno. Nájemce odpovídá za to, že takové označení je v souladu s právními předpisy a neporušuje práva třetích osob.
- 8.4. V případě prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu ze Smlouvy nebo porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. 3 Všeobecných podmínek Nájemcem, které Nájemce neodstraní ani na základě písemné výzvy Pronajímatele v dodatečně lhůtě uvedené v tomto oznámení, která nesmí být kratší než 15 dnů počínaje od doručení uvedené výzvy Nájemci, má Pronajímatel právo okamžitě jednostranně a bez jakékoli další výzvy přerušit provoz Systému nebo kterékoli jeho části a znemožnit tak Nájemci provozování Her prostřednictvím Systému. Nárok Pronajímatele na zaplacení úplaty dle Smlouvy není přerušením dle tohoto odstavce dotčen.
- 8.5. Pokud v průběhu doby trvání Smlouvy dojde ke změně Povolení uděleného Nájemci anebo ke změně Právních předpisů a tato změna bude vyžadovat podstatnou změnu Systému je Pronajímatel oprávněn z tohoto důvodu písemně odstoupit od Smlouvy jako celku. Pokud Pronajímatel zajistí změnu Systému tak, aby Systém splňoval podmínky Povolení po provedení změny Povolení anebo podmínky dle změny Právních předpisů, učiní tak na náklady Nájemce.
- 8.6. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za újmu vzniklou v důsledku kterékoli ze skutečností uvedených v čl. 7 odst. 7.1. a 7.2. Pronajímatel dále neodpovídá za škodu způsobenou případnou ztrátou nebo poškozením dat ukládaných či užívaných při provozu Systému ani za to, zda obsah těchto dat je v souladu s Právními předpisy. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škodu ve formě ušlého zisku. Strany se dále dohodly, že celkový závazek Pronajímatele k náhradě škody nebo jiné újmy případně vzniklé Nájemci ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní z jedné nebo více škodných událostí, v celkovém souhrnu nepřesáhne částku 50.000,- EUR. Ujednání o vyloučení či omezení odpovědnosti dle tohoto odstavce 8.6 se vztahují na újmu způsobenou jak porušením Právních předpisů, tak i porušením povinnosti ze Smlouvy, nevztahují se však na případy újmy způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 8.7. Pronajímatel je povinen dodržovat právní předpisy týkající se opatření v oblasti prevence legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (AML). Za tím účelem Pronajímatel má vypracován systém vnitřních zásad, postupů a kontrolních opatření zaměřených proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, jehož součástí je formulář, který je povinen nový zákazník tj. Nájemce se kterým Pronajímatel dosud nijak obchodně nespoupracoval, před podpisem Smlouvy řádně a pravdivě vyplnit (dále jen „AML formulář“). V případě jakékoliv změny údajů uvedených v AML formuláři je Nájemce vždy neprodleně písemně oznámit Pronajímateli takovou změnu a současně s tímto oznámením doručit Pronajímateli kopii listiny o této změně. Neposkytnutím údajů uvedených v AML formuláři vzniká Pronajímateli právo odmítnout kdykoliv uzavření Smlouvy a toto odmítnutí nemá za následek vznik předsmulvné odpovědnosti Pronajímatele dle § 1728 až 1730 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Nájemce se může seznámit s opatřeními Pronajímatele zaměřenými proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu na <https://www.synotgroup.com/ke-stazeni/>.

9. Nakládání s daty, mlčenlivost

- 9.1. Pronajímatel je povinen zajistit takové nastavení Systému, dle kterého Pronajímatel i Poskytovatel budou mít přístup ke všem herním datům, včetně herních dat jednotlivých Terminálů či herních míst. Nájemce toto nastavení Systému bere na vědomí a souhlasí s ním.
- 9.2. Strany se dále dohodly, že obchodní tajemství a případně i další informace, které si dle Smlouvy navzájem poskytnou a které nejsou veřejně dostupné třetím osobám, jsou důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“) a Strana, které byly tyto Důvěrné informace poskytnuty, nesmí tyto Důvěrné informace použít v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřebu, nesmí umožnit jejich použití pro potřeby třetích osob a dále je povinna střežit tyto Důvěrné informace před zveřejněním nebo zneužitím jinými osobami.
- 9.3. Předmět obchodního tajemství Pronajímatele tvoří zejména: počítačové programy a databáze vytvořené a/nebo vlastněné Pronajímatelem, údaje o zákaznících, dodavatelích a jiných obchodních partnerech Pronajímatele, způsob tvorby cen Pronajímatele, výše jeho nákladů a celkových i dílčích tržeb, výrobní, technologické a obchodní postupy Pronajímatele.
- 9.4. Povinnosti mlčenlivosti podle tohoto čl. 9 trvají i po skončení trvání Smlouvy a zaniknou pouze v případě, pokud se Strany těchto povinností písemně zproští. Tyto povinnosti mlčenlivosti se nevztahují na případy:
 - a) kdy Strana nakládá s Důvěrnými informacemi způsobem, který jí stanoví obecně závazný právní předpis anebo závazné soudní či správní rozhodnutí, dále
 - b) kdy Strana seznámí s Důvěrnými informacemi pověřené osoby či banky vázané zákonnou povinností mlčenlivosti nebo vázané smluvní povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v tomto ustanovení s tím, že tato Strana odpovídá za případné porušení mlčenlivosti těmito osobami, a dále
 - c) kdy Strana užije Důvěrné informace v soudním, správním, rozhodčím či jiném obdobném řízení, pro něž budou tyto informace či dokumenty relevantní.
- 9.5. Veškerá práva duševního vlastnictví k Pronajatým věcem a jejich dokumentaci jsou a vždy zůstanou výhradním vlastnictvím společnosti Pronajímatele, nebo Poskytovatele.

10. Odstoupení

- 10.1. Před uplynutím doby určité sjednané ve Smlouvě lze Smlouvu ukončit písemnou dohodou Stran nebo odstoupením za podmínek uvedených níže v tomto čl. 10.
- 10.2. Od Smlouvy jako celku lze odstoupit v těchto případech:
 - a) kterákoli smluvní strana má právo odstoupit od Smlouvy jako celku z důvodu podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou, jestliže tato druhá smluvní strana tento důvod neodstraní ani na základě písemného upozornění, které jí zašle smluvní strana hodlající od Smlouvy odstoupit, ve lhůtě uvedené v tomto oznámení, která nesmí být kratší než 15 dnů počínaje od doručení uvedeného upozornění druhé smluvní straně; tohoto písemného upozornění není třeba, jestliže podstatné porušení Smlouvy již napravit nelze,
 - b) kterákoli Strana má právo odstoupit od Smlouvy jako celku z důvodů stanovených Právními předpisy nebo jinými ustanoveními Smlouvy,
 - c) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jako celku, jestliže Nájemce podá insolvenční návrh z důvodu svého úpadku či hrozícího úpadku, jestliže soud rozhodne o úpadku Nájemce, jestliže bude soudem zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku Nájemce, nebo jestliže se Nájemce dostane do úpadku,
 - d) Nájemce je oprávněn odstoupit od Smlouvy jako celku, jestliže Pronajímatel podá insolvenční návrh z důvodu svého úpadku či hrozícího úpadku, jestliže bude Pronajímateli doručeno rozhodnutí soudu o úpadku Pronajímatele, jestliže bude zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku Pronajímatele nebo jestliže se Pronajímatel dostane do úpadku,

- e) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jako celku, jestliže nebude provedena certifikace Systému nebo kterékoli jeho části anebo jestliže Nájemci nebude uděleno Povolení,
 - f) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jako celku, jestliže Nájemci bude pravomocně zrušeno nebo pozastaveno Povolení; jestliže však příslušný orgán v rozhodnutí o pozastavení Povolení určí Nájemci lhůtu k odstranění závad, kvůli kterým bylo Povolení dočasně pozastaveno a Nájemce tuto lhůtu Pronajímateli ve lhůtě do 15 dnů od pravomocného pozastavení Povolení prokáže doručením tohoto rozhodnutí o pozastavení, je Pronajímatel v takovém případě povinen před odstoupením poskytnout Nájemci ke zrušení pozastavení Povolení dodatečnou lhůtu nejméně v trvání lhůty, kterou příslušný orgán poskytl Nájemci k odstranění závad v uvedeném rozhodnutí o pozastavení a teprve, pokud Nájemce ani v této dodatečné lhůtě nedosáhne pravomocného zrušení pozastavení Povolení, je Pronajímatel nebo Nájemce oprávněn od Smlouvy odstoupit; Strany se dohodly, že po dobu pozastavení Povolení dle tohoto ustanovení není Nájemce oprávněn provozovat Systém; jestliže Povolení bude zrušeno nebo pozastaveno z důvodů, za které Nájemce odpovídá, je Nájemce povinen nahradit Pronajímateli veškerou újmu, která Pronajímateli v důsledku toho vznikne;
 - g) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jako celku, pokud za kterékoli dva po sobě jdoucí kalendářní měsíce po dobu trvání Smlouvy bude měsíční Průměrný Výnos ve smyslu čl. 4 Smlouvy připadající na jeden Terminál převzatý Nájemcem do nájmu dle Smlouvy nižší než 30.000,- Kč bez DPH; toto ustanovení se však nepoužije pro případ, jestliže je nájmné za nájem Terminálů stanoveno pevnou částkou.
- 10.3. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Nájemce zakládající důvod pro odstoupení Pronajímatele od Smlouvy jako celku dle odst. 1 písm. a) se považují zejména tyto případy:
- a) prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku ze Smlouvy,
 - b) prodlení Nájemce s převzetím Pronajatých věcí,
 - c) jestliže Nájemce jakkoli poruší Smlouvu a v důsledku tohoto porušení mu bude pravomocně zrušeno či pozastaveno Povolení,
 - d) jestliže Nájemce poruší svou povinnost uvedenou v čl. 8 odst. 8. 7. těchto Podmínek.
- 10.4. Odstoupení musí být písemné a musí v něm být přesně specifikován jeho důvod, jinak je toto odstoupení neplatné.
- 10.5. Odstoupením od Smlouvy jako celku Smlouva skončí a tím zaniknou i nájem, Podlicence, Hosting i všechna ostatní práva a povinnosti ze Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy jako celku zůstávají nedotčeny nároky na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy a dále ostatní smluvní ustanovení, která podle vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

11. Úroky z prodlení, smluvní pokuty

- 11.1. V případě prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu ze Smlouvy je Nájemce povinen z důvodu tohoto prodlení zaplatit Pronajímateli zákonné úroky z prodlení. Právo Pronajímatele přerušit provoz Systému dle čl. 8 odst. 8.4 zůstává tímto nedotčeno.
- 11.2. V případě prodlení s vrácením pronajatých Terminálů po skončení Smlouvy jako celku je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli za každý Terminál, s jehož vrácením bude Nájemce v prodlení, smluvní pokutu ve výši 250,- Kč (slovy: dvě stě padesát korun českých) za každý i jen započatý den prodlení. V případě poškození či zničení pronajatých Terminálů je Nájemce povinen nahradit Pronajímateli veškerou škodu, která Pronajímateli poškozením či zničením Terminálů vznikne. Ustanovení čl. 2.11 zůstává tímto nedotčeno. Pro vyloučení pochybností Strany shodně prohlašují, že za poškození se nepovažuje obvyklé opotřebení Terminálu.
- 11.3. Jestliže Nájemce poruší tuto smlouvu takovým způsobem, že v důsledku tohoto porušení vznikne Pronajímateli právo odstoupit od Smlouvy jako celku v souladu s čl. 10.2. písm. a), je Nájemce povinen z důvodu tohoto podstatného porušení zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu, která se vypočte následujícím způsobem. Vypočte se průměrné měsíční Nájmné dle Smlouvy za poslední tři kalendářní měsíce předcházející měsíci, v němž došlo k odstoupení od Smlouvy a pokud Smlouva netrvala ani 3 měsíce, pak za dobu trvání Smlouvy a takto zjištěné průměrné měsíční Nájmné se vynásobí počtem měsíců zbývajících od měsíce následujícího po měsíci, v němž

došlo k předčasnému skončení Smlouvy do konce sjednané určité doby trvání Smlouvy, maximálně však 3 měsíce, s tím, že takto vypočtená částka představuje shora uvedenou smluvní pokutu.

11.4. Pro všechny smluvní pokuty dle Smlouvy platí dále následující ujednání:

- a) vedle smluvní pokuty sjednané má Strana, které vznikl na smluvní pokutu nárok, vůči druhé Straně vždy dále i právo na náhradu veškeré škody způsobené porušením té smluvní povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta,
- b) Strana, která porušila povinnost, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, je povinna zaplatit tuto smluvní pokutu i v případě, že porušení příslušné smluvní povinnosti nezavinila,
- c) Strana, které vznikla povinnost smluvní pokutu zaplatit, je zavázána splnit povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou utvrzeno, i po zaplacení této smluvní pokuty,
- d) za porušení stejné povinnosti dle Smlouvy lze nárokovat všechny smluvní pokuty, které jsou pro případ porušení této povinnosti ve Smlouvě sjednány,
- e) právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává ukončením Smlouvy nedotčeno,
- f) smluvní pokuta je splatná vždy ve lhůtě do 3 dnů ode dne, kdy Strana, které vznikl na toto plnění nárok, doručí druhé Straně písemnou výzvu k zaplacení tohoto plnění.

12. Změny Všeobecných podmínek a Smlouvy

12.1. Všeobecné podmínky jsou platné a účinné po celou dobu trvání Smlouvy.

12.2. Pronajímatel má právo jednostranně formou písemného oznámení provést změnu Všeobecných podmínek v těchto případech:

- a) pokud je taková změna vyvolána změnou Právních předpisů,
- b) pokud je taková změna vyvolána změnou na trhu, inflací, zvýšením nákladů Pronajímatele nezbytných pro řádné plnění Smlouvy, nebo
- c) pokud je taková změna dle uvážení Pronajímatele vyvolána potřebou aktualizace Všeobecných podmínek z jiných než shora uvedených důvodů, zejména pro zlepšení vymahatelnosti práv Pronajímatele ze Smlouvy.

12.3. Změny dle odst. 12.2 nabývají účinnosti vždy 30. dnem následujícím po doručení písemného oznámení Pronajímatele o této změně Nájemci.

12.4. Jiné změny Smlouvy, než je uvedeno v čl. 5 odst. 5.6, čl. 6 odst. 6.3 a odst. 12.2, je možno provést pouze písemnou dohodou Stran.

13. Rozhodné právo

13.1. Práva a povinnosti, jakož i ostatní vztahy ze Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. § § 2079 a násl. a ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dále ust. § 57 a násl. z. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění. Tato právní úprava se nepoužije tam, kde se Strany ve Smlouvě dohodly odchylně. Dle dohody Stran se pro Smlouvu nepoužijí ust. § 1799 a § 1800 z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

13.2. Pro veškeré spory vznikající ze Smlouvy, jakož i spory týkající se její platnosti či následků neplatnosti, včetně sporů vznikajících v souvislosti se Smlouvou, je místně příslušným soudem Okresní soud v Uherském Hradišti, je-li dána jeho věcná příslušnost, jinak Krajský soud v Brně.

14. Vyšší moc

- 14.1. Jestliže nastane bez zavinění Stran taková skutečnost, která je nezávislá na jejich vůli, tuto skutečnost nebylo možno v den uzavření Smlouvy rozumně předvídat a tato skutečnost brání splnění povinnosti některé ze Stran, a to i přes vynaložení veškerého úsilí, které lze po Stranách spravedlivě požadovat (dále jen „Vyšší moc“), není Strana stížená Vyšší mocí odpovědná za porušení Smlouvy způsobené Vyšší mocí, oznámí-li druhé Straně příčinu svého prodlení nejdéle do 5 dnů ode dne jejího vzniku. Lhůta pro splnění povinnosti postižené Strany se tímto oznámením automaticky prodlužuje o 30 dnů. Strana postižená Vyšší mocí je povinna ihned oznámit druhé Straně rovněž konec stavu Vyšší moci, jinak odpovídá za škodu neoznámením vzniklou.
- 14.2. Vyšší mocí se rozumí zejména živelní události, jako jsou např. povodně, zemětřesení apod., dále stávká, občanské nepokoje, násilný akt, vydání zákona nebo administrativního rozhodnutí či opatření zakazujícího nebo znemožňujícího řádné plnění Smlouvy, jestliže takový zákon, rozhodnutí či opatření vstoupí v platnost nebo se stane vykonatelným až po podpisu Smlouvy atd.
- 14.3. Jestliže Vyšší moc trvá déle než 2 měsíce, je kterákoli Strana oprávněna odstoupit od Smlouvy.

15. Ustanovení společná a závěrečná

- 15.1. Uzavřením Smlouvy Strany v plném rozsahu ruší a nahrazují svá veškerá předchozí vzájemná ujednání týkající se předmětu Smlouvy.
- 15.2. Adresa, kterou každá ze Stran v rámci svých identifikačních údajů uvedla v záhlaví Smlouvy, představuje adresu, kam mají být této Straně doručovány Písemnosti definované níže (dále jen „**Doručovací adresa**“). V případě, že dojde ke změně Doručovací adresy nebo jakýchkoli jiných identifikačních údajů Strany uvedených v záhlaví Smlouvy, je Strana, u níž taková změna nastala, povinna neprodleně písemně o této změně informovat druhou Stranu, jinak se pro účely Smlouvy má za to, že platí údaje uvedené v záhlaví Smlouvy a byla-li v mezidobí v souladu s tímto odstavcem oznámena jejich změna, pak se má za to, že platí tyto údaje ve znění změny, která byla dle tohoto odstavce druhé Straně oznámena naposled.
- 15.3. Bude-li kterákoli Strana při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy činit vůči druhé Straně právní jednání v písemné formě nebo bude-li doručovat druhé Straně jinou písemnost, jako např. fakturu (dále jen „**Písemnost**“), je taková Písemnost vůči Straně, které je adresována (dále jen „**Adresát**“) řádně doručena: (i) okamžikem osobního doručení Písemnosti Adresátovi, přičemž za okamžik osobního doručení Písemnosti Adresátovi se považuje i okamžik, kdy Adresát vědomě doručení Písemnosti zmaří anebo (ii) okamžikem doručení Písemnosti zasláné prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve formě doporučené zásilky na Doručovací adresu Adresáta, která byla straně odesílající Písemnost naposledy známa dle shora uvedeného odstavce, přičemž nebude-li možno takto zaslano Písemnost Adresátovi doručit, pak se za okamžik doručení Písemnosti Adresátovi považuje třetí pracovní den po jejím doporučeném odeslání.
- 15.4. Není-li výslovně stanoveno jinak, rozumí se dnem vždy kalendářní den.
- 15.5. V případě, že jedno nebo více ustanovení Smlouvy bude považováno za nezákonné, neplatné nebo nevynutitelné, taková nezákonnost, neplatnost nebo nevynutitelnost se nebude dotýkat ostatních ustanovení těchto Smlouvy, která budou vykládána tak, jak kdyby tato nezákonná, neplatná nebo nevynutitelná ustanovení neexistovala. Strany souhlasí s tím, že veškerá nezákonná, neplatná nebo nevynutitelná ustanovení budou nahrazena ustanoveními zákonnými, platnými a vynutitelnými, která se nejvíce blíží smyslu a účelu Smlouvy.
- 15.6. Jestliže po nabytí účinnosti Smlouvy dojde ke změně Právních předpisů, která ztíží či znemožní řádné plnění předmětu Smlouvy, zavazují se Strany uzavřít bez zbytečného odkladu dodatky ke Smlouvě, který řádné plnění předmětu Smlouvy umožní.
- 15.7. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 15.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.



15.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu. Podpisem se pro účely Smlouvy rozumí podepsání Smlouvy oběma Stranami.

15.10. Tyto Všeobecné podmínky nabývají účinnosti dne 1. 6. 2023.

SYNOT W, a. s.